

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2023〕224号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于上海信溢达置业有限公司 申请产业项目准入的请示

松江区经济委员会：

上海信溢达置业有限公司由上海铭能房地产开发有限公司、上海诚旨置业有限公司和上海誉嘉房地产经纪有限公司共同出资兴建。公司是全球领先的专注于供应链、大数据及新能源领域新型基础设施的产业服务与投资管理公司。结合投资与运营专长，致力于为客户及投资者持续地创造价值。公司业务遍及上海、新疆、浙江、安徽等全国主要城市。公司满怀信心，发扬“正直、诚信、务实、创新”的企业精神和“追求卓越，回报社会”的企业宗旨，以优良的产品服务、可靠的质量、一流的服务为客户提供更多更好的优质产品及服务。以市场需求

为导向；以科研创新求发展；以质量服务树品牌；致力于服务产业技术进步和行业发展，协助创建国际知名企业。

现拟建松江诚旨碳中和科研园区，加快打造碳中和科创园集“生产智造、研发中试、总部办公、生活配套服务”于一体的产城融合综合型园区。园区以生物碳中和产业为核心，形成碳中和成果转化区和产业加速器，构建长三角碳中和技术、新能源、零碳新材料、智能制造、智慧安防等产业集聚、功能集聚、要素集聚的智慧科创产业中心。建设内容包括：地上建筑主要包括：办公楼1栋、综合楼1栋、研发楼11栋、园区配套1栋。项目地块编号松江区工业区 IV-177 号地块，拟选址松江经济技术开发区东部新区，东至空地，西至新飞路，南至空地，北至闵申路，建设用地面积约 57 亩（以实际测绘为准），地块性质：科研用地（拟调），该地块目前非净地，已启动净地手续，国有出让，拟出让年限为 50 年。项目总建筑面积约 133,551 平方米，容积率 2.68。项目总投资 85,356 万元，其中固定资产投资 80,356 元，达产年收入 84,417 万元，达产年产值 84,417 万元，达产年税收 7,035 万元，土地销售产出率 1,481 万元/亩，土地税收产出 123 万元/亩。

该项目从事产业符合开发区产业规划，同时，该项目各项社会效益指标符合开发区对投资项目评估的要求。经开区对投资项目预评估，拟同意该项目落户，请松江区项目评估领导小组审核。

(此页无正文)



2023年8月21日

